

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 243/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 23 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**  
**và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 911/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 131220/CT-SP ngày 21/12/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình, do ông Trần Duy Anh và bà Đinh Thị Thanh Tâm đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sen, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (NTTS): 10.475m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: S591512, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04636QSDĐ/oB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Lê Văn Sen bà Lê Thị Diễm Thuý ngày 15/11/2004, thửa 46, tờ bản đồ số 04, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: thừa kế cho ông Lê Văn Sen theo hồ sơ số: TK 318 ngày 09/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới (thửa số 46, tờ bản đồ số 04 thay đổi lại là thửa số 19, tờ bản đồ số 48) trị giá: 1.456.025.000đ (một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu mươi sáu triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng);

2/ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm (Lnk): 3.800m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X667190, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04385QSDĐ/oB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Lê Văn Sen bà Lê Thị Diễm Thuý ngày 24/11/2003, tờ bản đồ số 03, thửa 04, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: thừa kế cho ông Lê

Văn Sen theo hồ sơ số: TK 318 ngày 09/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới (thửa số 04, tờ bản đồ số 03 thay đổi lại là thửa số 09, tờ bản đồ số 48) trị giá: 570.000.000đ (năm trăm bảy mươi triệu đồng);

3/ 99 cây xoài 04 năm tuổi trị giá: 144.045.000đ (một trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng);

Tổng cộng tài sản nêu trên trị giá: **2.170.070.000đ** (hai tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nếu không có yêu cầu thẩm định lại giá thì các đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong thời gian nêu trên và báo cho Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới biết để ký hợp đồng;

Vậy, thông báo đề ông Lê Văn Sen và Ngân hàng Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình, do ông Trần Duy Anh và bà Đinh Thị Thanh Tâm đại diện theo ủy quyền biết, (Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: 131220/CT-SP ngày 21/12/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hoàng**